

Exposé

Variable Büro-/Lagerflächen zu vermieten!



Ansicht Turm DHL



Eckdaten

Baujahr:	ca. 1992
Bauart:	Massivbau
Verwendungszweck:	Gewerbe
Zustand:	gepflegt
Derzeitige Nutzung:	frei
Verfügbar ab:	sofort
Gesamtgewerbefläche:	ca. 2.000 m ²
teilbar ab:	300 m ²
Fenstertyp:	Alu/Isolierglas
Dachform:	Flachdach
Energieausweis:	verbrauchsorientiert
Ausstellungsdatum:	11.05.2017
Baujahr lt. Energieausweis:	1990
Endenergieverbrauch Strom:	36,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme:	75,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	
Heizung:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Gas
Fußbodenbelag:	PVC/Linoleum, Teppich, Stein
Kaltmiete:	Auf Anfrage
keine zusätzliche Mieterprovision	

Besprechungsraum Nebengebäude



Ausstattung

Die Ausstattung kann entsprechend Ihren Anforderungen noch angepasst werden. Ausgestattet sind die Räume mit Industriet Teppich-/flies bzw. PVC Böden. Auf den Etagen sind jeweils getrennte WC-Anlagen vorhanden. Zusätzlich gibt es noch ein behindertengerechtes WC. Sie erreichen die Etagen bequem über die Aufzugsanlage im Haus oder über das Treppenhaus.

- Repräsentativer Eingangsbereich (Personenbezogener Zugang)

- BAP gerechte Beleuchtung
- Abgehängte Bandrasterdecken
- Downlight-Spots
- Kabelkanäle mit EDV-Verkabelung
- Gaszentralheizung
- Trennsystem
- Hochwertiger Teppichboden
- Außenliegender Sonnenschutz
- Rollstuhlgerechte Aufzugsanlage
- Begrünte Außenflächen
- Cafeteria im Gebäude

Bürobeispiel 1 Turm



Objektbeschreibung

Der 1992 erbaute DHL Tower hat insgesamt 7 Stockwerke. Aktuell stehen vier Stockwerke des DHL Towers mit insgesamt ca. 2000m² Fläche zur Vermietung frei. Geeignet als Büroflächen, Callcenter oder Schulungs-Tagungsräume. Die einzelnen Räume können in ihrer Fläche variiert werden und mit wenigen Maßnahmen Ihren Anforderungen angepasst werden. Separater Zugang zum DHL Gelände möglich. Gelände und Zugänge werden überwacht und bieten Sicherheit vor Unbefugten. Nur Personen mit Berechtigung ist der Zugang ist gestattet.

Es können weitere Büroflächen sowie Lagerflächen angemietet werden. Es besteht auch die Möglichkeit einzelne Teilflächen abzuteilen.

Insgesamt 7 Stockwerke mit fünf Büroetagen und Cafeteria im EG, im UG separater Eingang zum Turm.

Bürobeispiel 2 Turm



Lage

Der DHL Tower befindet sich verkehrstechnisch günstig zur Bundesstraße B50 mit Anbindung an die A 61 und liegt im Gewerbegebiet



Bürobeispiel 3 Turm



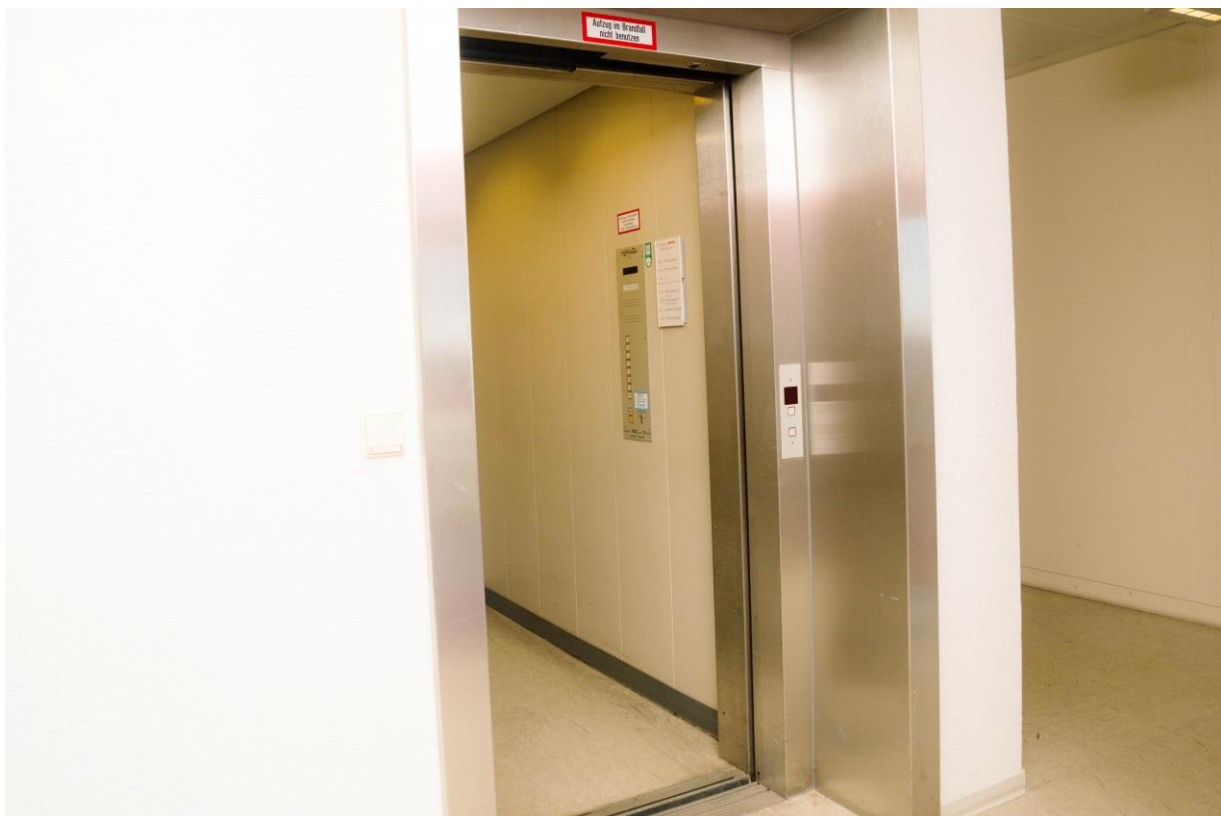
Bürobeispiel 5 Turm



Großraum Bürobeispiel 1 Turm



Behinderten WC Turm



Aufzug Turm



Nebengebäude Büroflächen



Flurbereich Turm



Cafeteria



Zugang Cafeteria



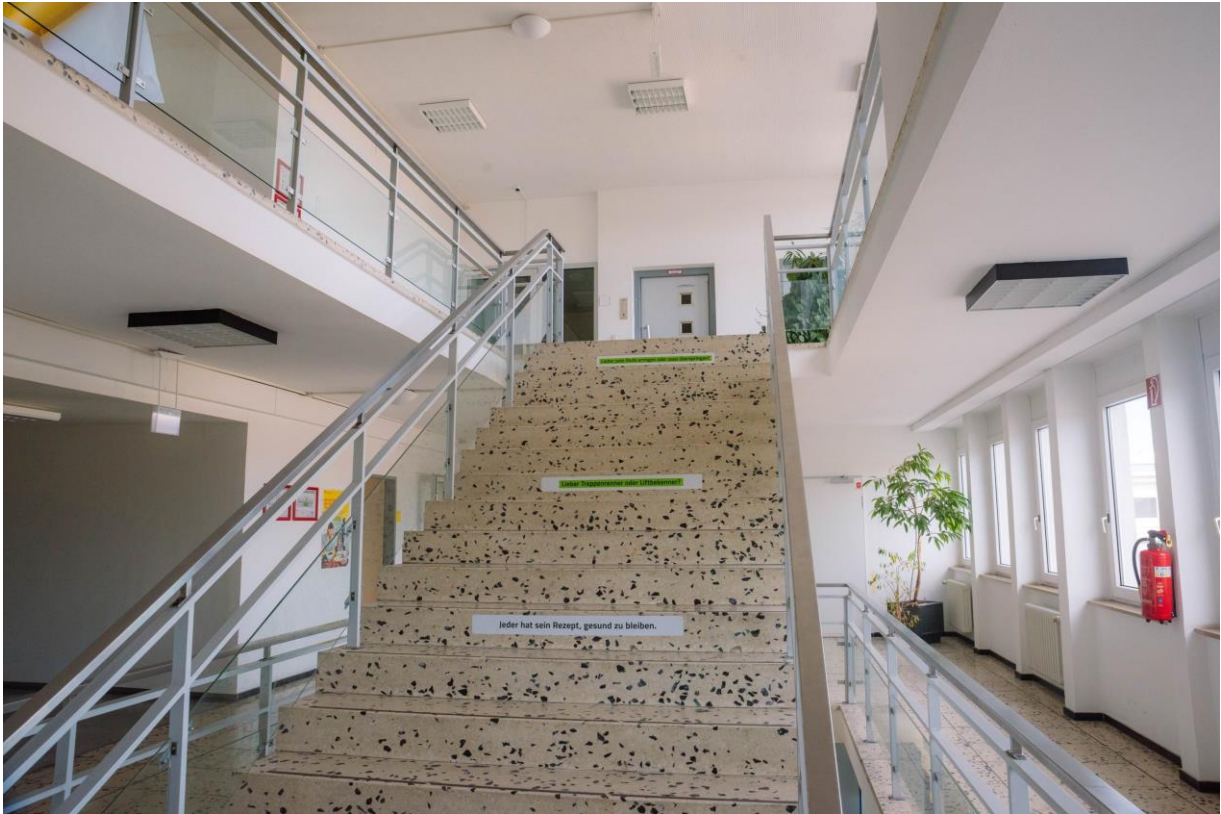
Eingangstor Mitarbeiterzugang



Mitarbeiterparkplatz



Freiflächen DHL Turm



Treppe Zugang Nebengebäude

